



COMUNE DI PARMA

Settore Patrimonio

Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di una nuova sede per il Centro per l'Impiego e Ufficio del Collocamento Mirato di Parma

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Protocollo n° _____ Fascicolo n° _____ data _____

in relazione all'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 678 del 25/03/2022, finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione di una nuova sede per il Centro per l'Impiego e Ufficio del Collocamento Mirato di Parma,

* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

1/A • DATI ANAGRAFICI – Compili gli spazi

Il/la Sottoscritto/a, *Cognome _____

***Nome** _____ ***Nato/a il** ____/____/____

***Luogo di Nascita** _____ ***Prov.** _____ ***Nazione** _____

***C.Fiscale** ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ ***Cittadinanza** _____

***Residente nel Comune di** _____

***Provincia** _____ ***Codice Avviamento Postale** ____/____/____/____

***Indirizzo** _____ ***N°** ____/____

1/B • RECAPITO TELEFONICO / E-MAIL

Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____

@ E-mail _____ PEC _____

1/C • IN QUALITA' DI:

(spuntare una ed una sola scelta)

- Legale rappresentante
- Persona fisica
- Titolare
- Altro _____

2/A • DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE

***Denominazione o ragione sociale** _____

***Con sede in: *Nazione** _____ ***Comune di** _____

***Provincia** _____ **Codice Avviamento Postale** ____/____/____/____

***Indirizzo** _____ ***N°** ____/____


Telefono _____ Cellulare _____ Fax _____

@ E-mail _____ PEC _____

***Partita I.V.A** ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____ ***C.Fiscale** ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____

*** Iscrizione alle Agenzie delle Entrate n°** _____ **del** ____/____/____

3 • RECAPITO CUI SI DOVRANNO INDIRIZZARE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA e SUCCESSIVE

* Denominazione _____
 *Indirizzo _____ * N° _____ / _____
 *Comune _____
 Provincia _____ Codice Avviamento Postale ____/____/____/____/____
 *Indirizzo _____ * N° _____ / _____
 @ E-mail _____  PEC _____

Consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali ¹

ai sensi dell'artt. 46 e 47, del D.P.R. 28/12/2000 n.445

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla selezione pubblica per l'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a sede del Centro per l'Impiego e Ufficio del Collocamento Mirato di Parma, indetta da codesto Comune e approvata con Determina Dirigenziale n. 678 del 25/03/2022,

4 - OFFERTA	
Superficie lorda immobile ricercato	mq _____
Di cui ad uso ufficio. (Sono comprese le superfici lorde delle stanze di funzionari e dirigenti, degli open space, dei corridoi, dei vani scala/ascensori, dei servizi igienici, di altre attività quali piccole aree ristoro e aree fax /fotocopie, sale riunioni, sale formazione)	mq _____
Di cui ad uso archivio di deposito	mq _____
Di cui ad uso Front Office	mq _____

(di cui si allega planimetria)

E contestualmente,

DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto al paragrafo 6 dell'Avviso:

- che l'immobile offerto, sito in _____, via/piazza _____, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al Foglio _____ particella _____ subalterno/i _____;
- che, qualora l'immobile sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse

IL DICHIARANTE SI IMPEGNA:

- nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, ad eseguirli e a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dal Comune di Parma;
- (eventuale) ad eseguire gli interventi necessari a raggiungere l'indice di vulnerabilità sismica in relazione alla destinazione d'uso. Di tali interventi l'offerente dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta economica.

DICHIARA ALTRESI'

1. che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo:

_____, o s'impegna ad acquisirla prima della sottoscrizione dell'eventuale contratto di locazione;

2. (in caso di persona giuridica) che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

3. (in caso di persona giuridica) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:

a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;

iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

vi. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

- dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

c) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

4. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare;

o, in alternativa,

di non avere dipendenti;

5. (per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica) non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

6. (in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone) che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:

a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;

iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

vi. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

- dell'offerente se si tratta di persona fisica;
- del titolare se si tratta di impresa individuale;
- dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

c) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

7. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:

che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare;

o, in alternativa,

di non avere dipendenti;

8. che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Parma;

OVVERO

che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Parma:

9. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Parma non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti del Comune di Parma che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;

10. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Parma si riserva la facoltà di effettuare apposti sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto

della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;


11. di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione dei lavori e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
12. di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso in argomento riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per il Comune di Parma, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
13. di essere a conoscenza e di accettare che presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che il Comune di Parma, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
 - non selezionare alcuna offerta;
 - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
 - selezionare l'offerta che ritiene preferibile, anche in caso di non perfetta aderenza alle consistenze indicate nel presente avviso;
 - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
14. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Parma si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;
15. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Parma non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
16. di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Parma non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
17. di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI


(allegare i documenti spuntati)

- copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- in caso di iscrizione alla Camera di commercio, relativo certificato con nulla osta antimafia;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- identificativi catastali;
- planimetrie quotate;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile;
- (per i fabbricati già ultimati) copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti elettrici e di produzione di calore ecc.);
- (per i fabbricati da allestire) attestazione che la destinazione ad uso uffici pubblici dei locali non è in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti del Comune.

14 •  PRIVACY – Legga attentamente la nota informativa per la privacy ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003

 Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), si informa che:

- a) i dati personali comunicati saranno trattati al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica, con strumenti informatici e cartacei idonei a garantirne la riservatezza e la sicurezza. I dati verranno altresì conservati nelle rispettive


banche dati;	
b)	il conferimento dei dati (ad esclusione dei dati di contatto ulteriori) è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli altri adempimenti, mentre il conferimento dei dati ulteriori di contatto (e-mail, cellulare, telefono, fax, posta elettronica certificata) è facoltativo, ma garantisce una migliore comunicazione delle informazioni inerenti la pratica;
c)	in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (ad eccezione dei dati sensibili e giudiziari e dei dati ulteriori di contatto). Potranno venire a conoscenza i responsabili e gli incaricati, anche esterni, del trattamento, i quali li tratteranno nel rispetto di quanto indicato nella presente informativa;
d)	l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003. In particolare, mediante richiesta al titolare o ai responsabili del trattamento, può: <ul style="list-style-type: none"> - ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; - avere conoscenza dell'origine dei dati, delle finalità e delle modalità del trattamento, nonché della logica applicata per il trattamento effettuato con gli strumenti informatici; - ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati; - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento.
e)	Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Parma, con sede legale in Parma, Via Repubblica n.1. I responsabili del trattamento dei dati sono, ciascuno per le rispettive competenze: il responsabile dello sportello e relazione con il cittadino e il responsabile della comunicazione esterna del Comune di Parma; i dirigenti del Comune di Parma, preposti alla o alle Strutture coinvolte nel procedimento e le società partecipate dal Comune di Parma, coinvolte nel procedimento o nella manutenzione dei servizi informatici del Comune stesso. E' possibile trovare l'indicazione dei responsabili del trattamento nel sito www.comune.parma.it , alle apposite sezioni.
15 •  FIRMA - Apponga la sua firma quale sottoscrittore del presente modello	

Data di compilazione ___/___/_____

Luogo _____

_____ (Firma per esteso del sottoscrittore)

16 •  MODALITA' DI PRESENTAZIONE – Come e dove consegnare questo modello	
IL PRESENTE MODELLO PUO' ESSERE:	
	Inviato all'account del Comune di Parma comunediparma@postemailcertificata.it utilizzando il proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)
	Inviato a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Servizio Patrimonio del Comune di Parma - Largo Torello de Strada n. 11/A – 43121 Parma. Si considera prodotta in tempo utile l'istanza spedita entro i termini suindicati, come risultante dal timbro apposto dall'ufficio postale accettante.
	Consegna all'Ufficio protocollo del Comune di Parma all'indirizzo: Comune di Parma – L.go Torello de Strada, 11/a – 43121 Parma
17 • PER AVERE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI	

Per avere informazioni sui servizi del Comune di Parma chiama il nostro Contact Center al numero  **052140521**, (dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 19.30 orario continuato, sabato dalle 7.30 alle 13.00), oppure visita il nostro sito all'indirizzo www.comune.parma.it

052140521